

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavírají na základě § 2201 a násl., zejména pak § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Josef P O H A N K A, bytem Nové Sady 15, 586 05 JIHLAVA

IČO: 15264530
dále jen pronajímatel

DIČ: CZ5701242162

a

Česká pirátská strana, Řehořova 943/19, 130 00 PRAHA 3

IČO: 71339698
dále jen nájemce

DIČ:

tuto nájemní smlouvu

1.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu **Matky Boží 9, Jihlava.**

Jedná se o tyto prostory:

1. poschodí - kancelář č.1 výměra 50 m², kancelář č.2 výměra 28m²,

Součástí nájmu je také: vstupní prostor, schodiště, výtah.

2.

Nájemce bude uvedené prostory užívat jako kanceláře – činnost politických stran a organizací /dle výpisu z Registru ekonomických subjektů ČSÚ/, který je součástí této smlouvy.

3.

Roční nájemné za užívání bylo dohodnuto smluvně dle zák. č. 526/90 Sb. ve výši

Kč 139.728,- včetně DPH

Nájemné zahrnuje:

měsíční nájemné	Kč	9.000,-	DPH 0%
paušální částka na spotřebu el. energie	Kč	950,-	DPH 21%
paušální částka na spotřebu plynu	Kč	950,-	DPH 21%
paušální částka na spotřebu vodné a stočné	Kč	300,-	DPH 15%

měsíční nájemné celkem	Kč	11.200,-	bez DPH
měsíční nájemné celkem	Kč	11.644,-	včetně DPH

Nájemné je splatné **měsíčně** předem nejpozději do ^{*}5. dne daného měsíce částkou **Kč 11.644,-** na základě vystaveného daňového dokladu.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den daného měsíce.

* OPRÁVENO 4.12.2017



4.

Smlouva o nájmu se uzavírá na **dobu neurčitou od 01.12.2017** .

Výpovědní lhůta je **tříměsíční** a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení druhé straně.

Nájemce se zavazuje, že nejpozději posledního dne lhůty výše uvedené prostory vyklidí a vrátí pronajímateli v nepoškozeném stavu, ve kterém tyto prostory přejímal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

5.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnou budovu. Pojištění vybavení zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostor je na vůli nájemce.

Zabezpečení prostor proti vniknutí cizí osoby je na vůli nájemce.

6.

Pronajímatel předá nájemci klíče od pronajímaných prostor v den jejich předání.

7.

Nájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání nebytových prostor a umožní pronajímateli vstup do pronajímaných prostor za účelem odstranění závad. Nájemce dále umožní pronajímateli 2x ročně dle dohody vstup za účelem kontroly budovy.

8.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti. Nájemce se zavazuje uhradit případné opravy prokazatelně jím způsobených závad a škod na předmětu nájmu. Výdaje spojené s obvyklým udržováním je povinen hradit nájemce.

9.

Jakékoliv případné změny ve způsobu užívání nebytových prostor budou dohodnuty písemně formou dodatku k této smlouvě.

10.

Stavební úpravy může nájemce provádět v pronajatých prostorách jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele za podmínek v souhlase uvedených.

11.

Smluvní strany se dohodly pro případ pozdního placení stanovených úhrad na úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Při zpoždění v placení nájemného delším než 1 měsíc je toto důvod k okamžitému zrušení smlouvy a vyklizení prostor.

12.

Nájemce odpovídá za dodržování předpisů BOZ a PO v pronajatých místnostech, zajistí vybavení pronajímaných prostor vhodnými hasicími přístroji.

Nájemce musí dbát o zachovávání čistoty a zabrání nadměrnému znečišťování všech prostor včetně pozemku před objektem.

Označení provozovny je na vůli nájemce. Reklama většího rozsahu umístěná na fasádě objektu podléhá schválení majitele a případně rozhodnutí stavebního úřadu.

13.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pronajmout nebytový prostor nebo jeho část jiné fyzické nebo právnické osobě.

Nájemce je povinen dodržovat platné směrnice a předpisy stanovené majitelem pro provoz objektu, zejména požární řád.

Nájemce je povinen dbát provozních pokynů majitele či jím stanoveného správce objektu.

14.

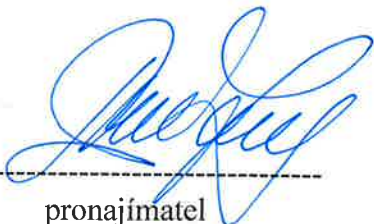
Všechny pohledávky nájemného vyplývající z této smlouvy jsou postoupeny ve prospěch banky UniCredit Bank Czech Republic, a.s., sídlem Na Příkopě 858/20, 111 21 Praha 1, IČ 64948242. Vzhledem k tomu musí být veškeré úhrady nájemného podle této smlouvy směřovány na účet č. 62166006/2700, vedený u UniCreditBank Czech Republic, a.s.

15.

Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

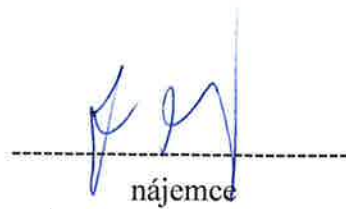
Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem **01.12.2017**.

V Jihlavě dne 28.11.2017



pronajímatel
Josef Pohanka

Josef Pohanka
Nové Sady 15, 586 05 Jihlava
IČO: 152 64 530
tel.: 603 817 091



nájemce
Česká pirátská strana